

Kaiserstraße 6, Frankfurt

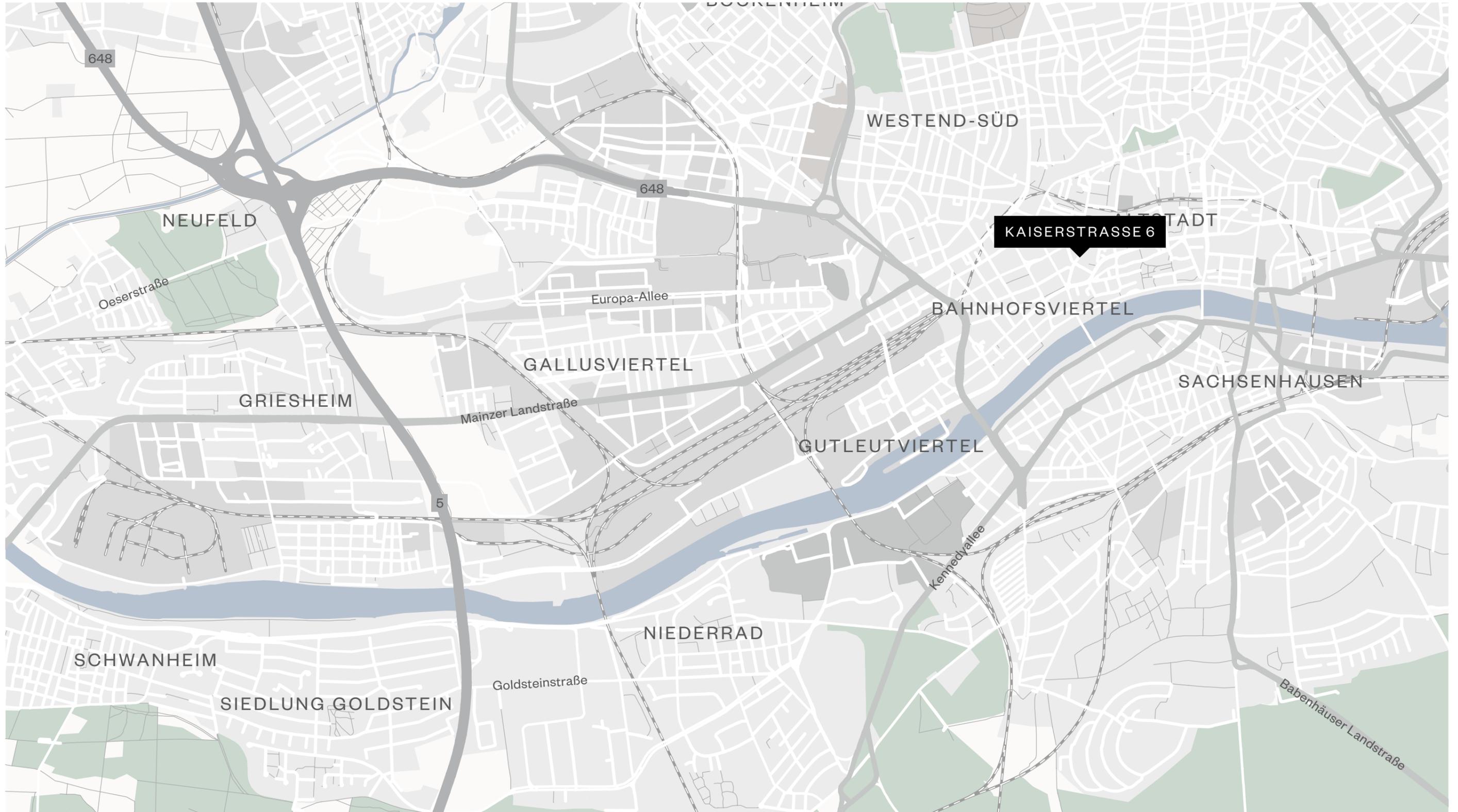
Büroflächen

Quantum

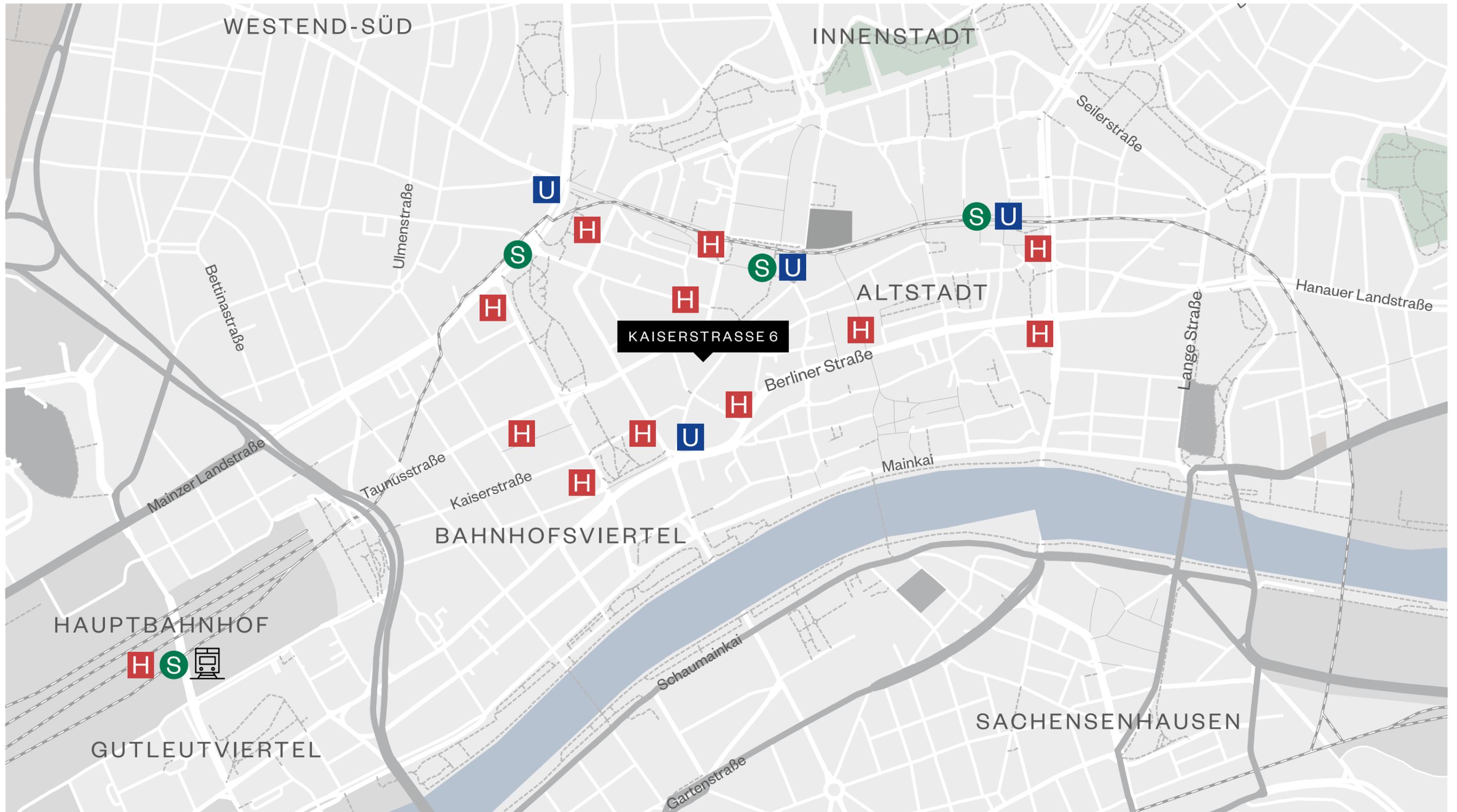




Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

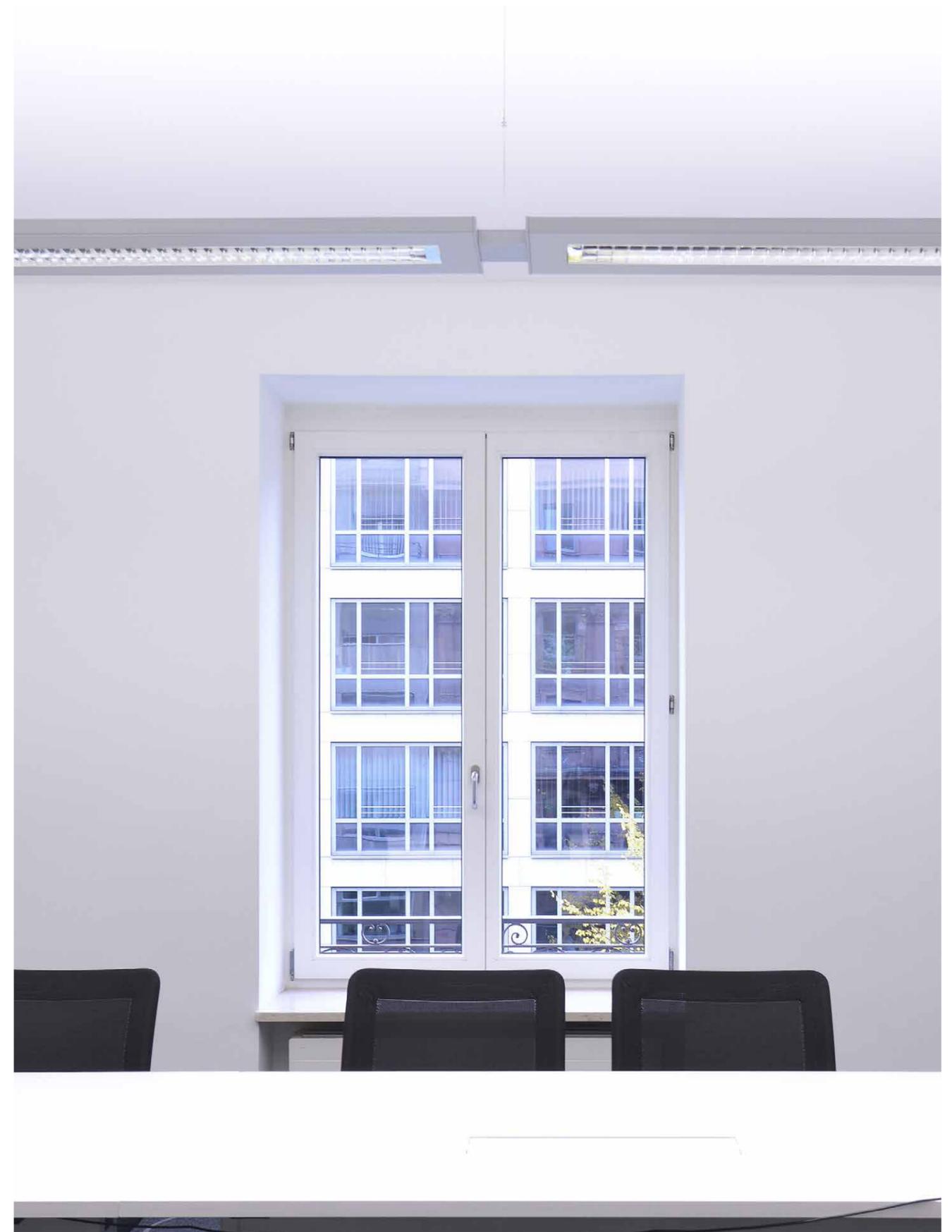
Das im Jahre 1888 erbaute Bürogebäude befindet sich in bester City- und Bankenlage von Frankfurt. Die Kaiserstraße ist eine der bekanntesten Innenstraßen in Frankfurt am Main. Sie verbindet den Roßmarkt im Stadtzentrum mit dem Hauptbahnhof. Innerhalb weniger Gehminuten sind Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zu erreichen.

Verkehrsanbindung:

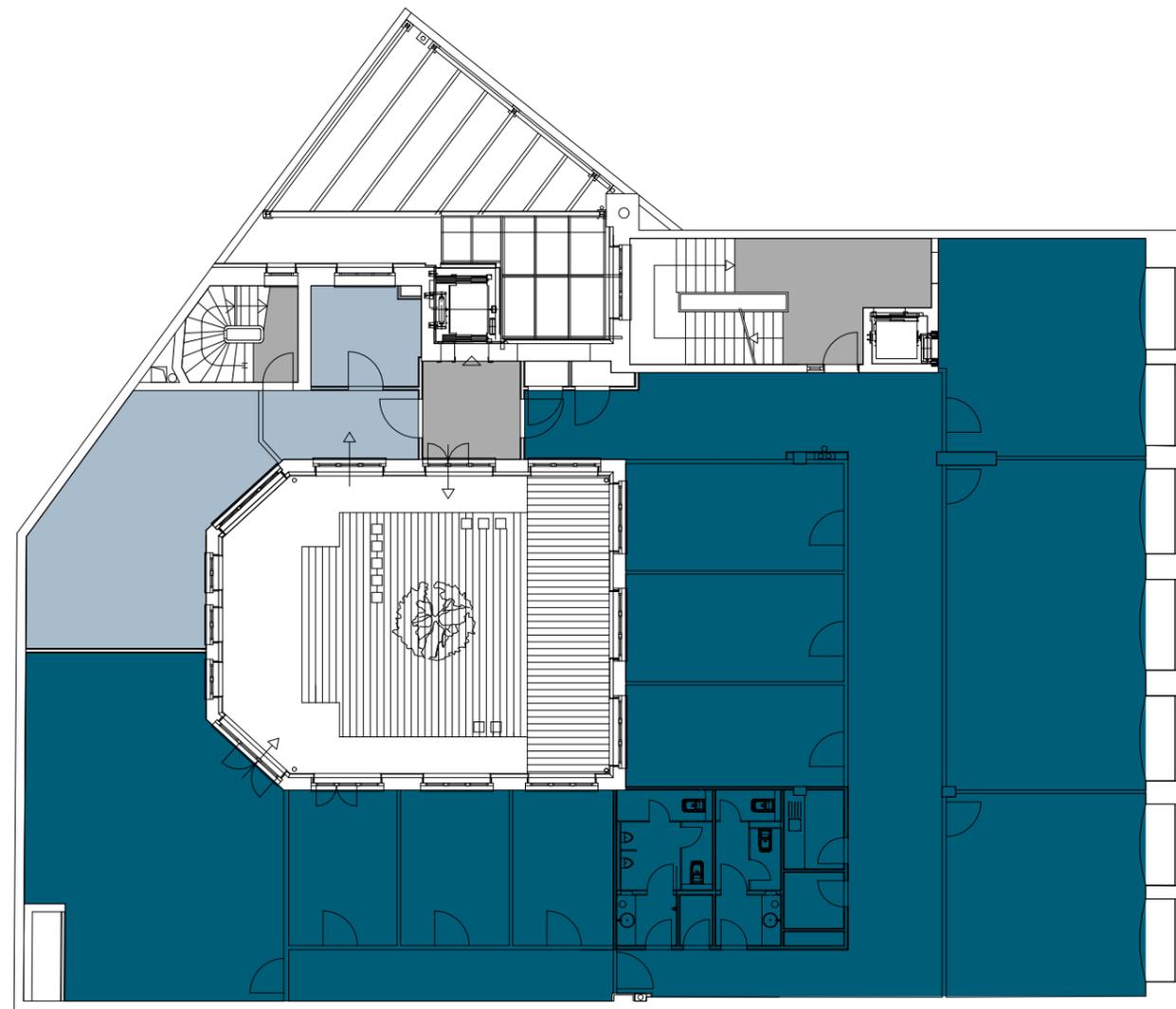
- Autobahn A684/A66: ca. 8 Fahrminuten
- Flughafen Frankfurt: ca. 15 Fahrminuten
- U-Bahn/Bus: ca. 2 Minuten Fußweg

Objektdaten in der Übersicht

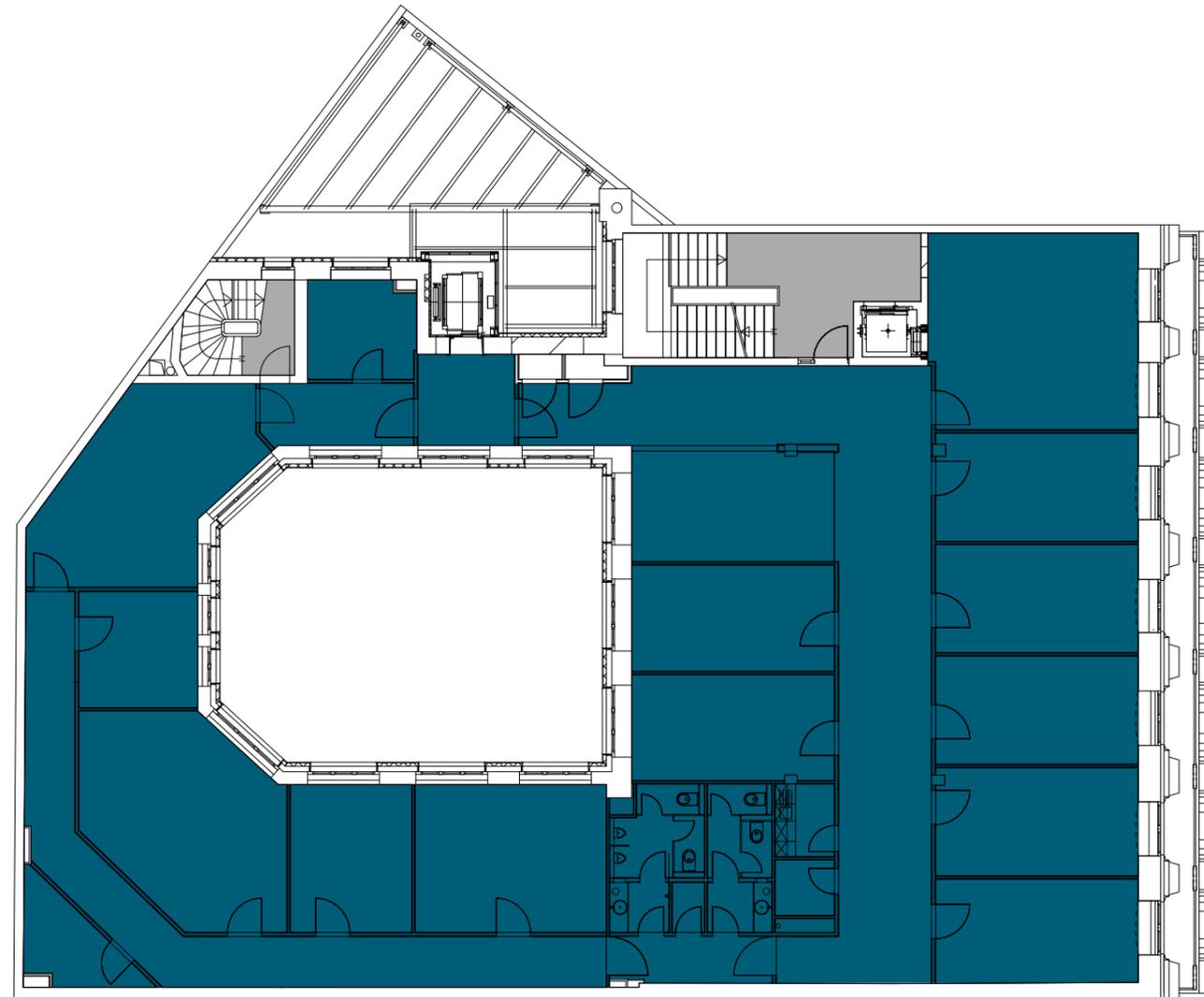
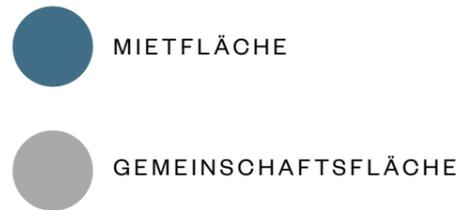
Adresse	Kaiserstraße 6, 60329 Frankfurt
Lage	Innenstadt Frankfurt
Baujahr Sanierung	1888 1945 2003
Nutzung	Büroflächen
Verfügbare Mietflächen Gesamt	ca. 1.896 m ²
PKW-Stellflächen	nicht vorhanden
Verfügbarkeit	1. + 2. OG 01.10.2024 3. OG sofort 5. OG kurzfristig, nach Vereinbarung



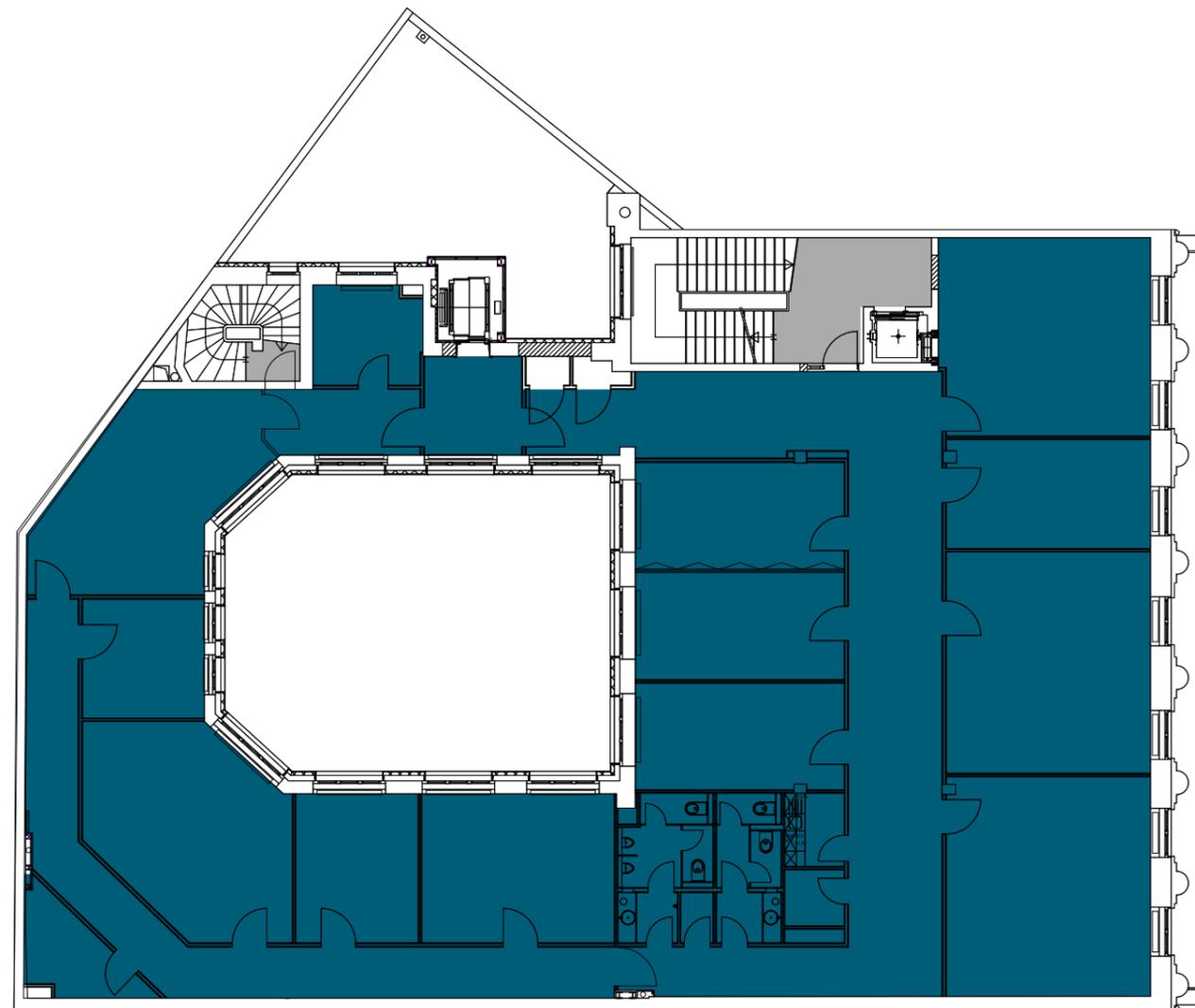
1. Obergeschoss



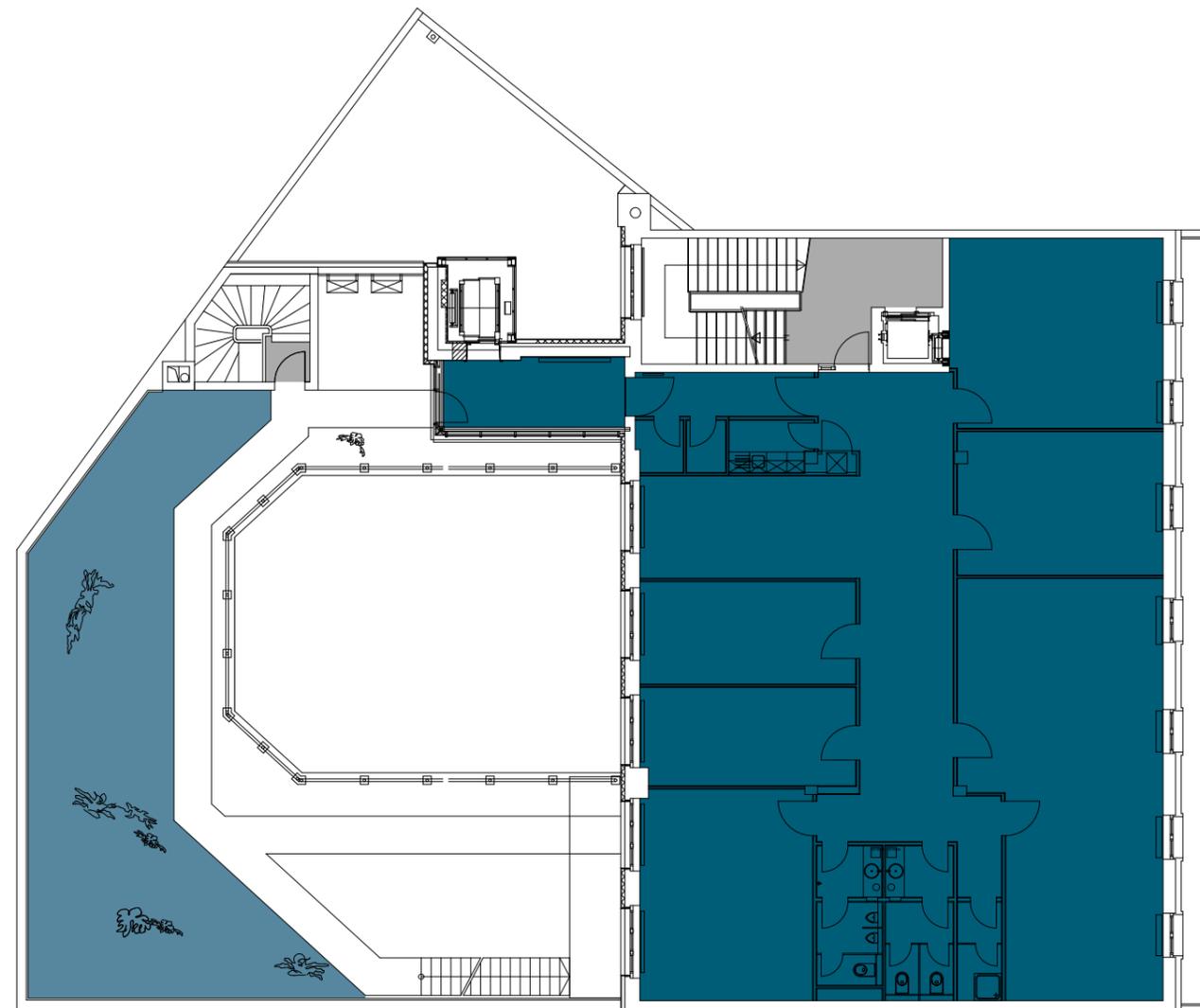
2. Obergeschoss



3. Obergeschoss

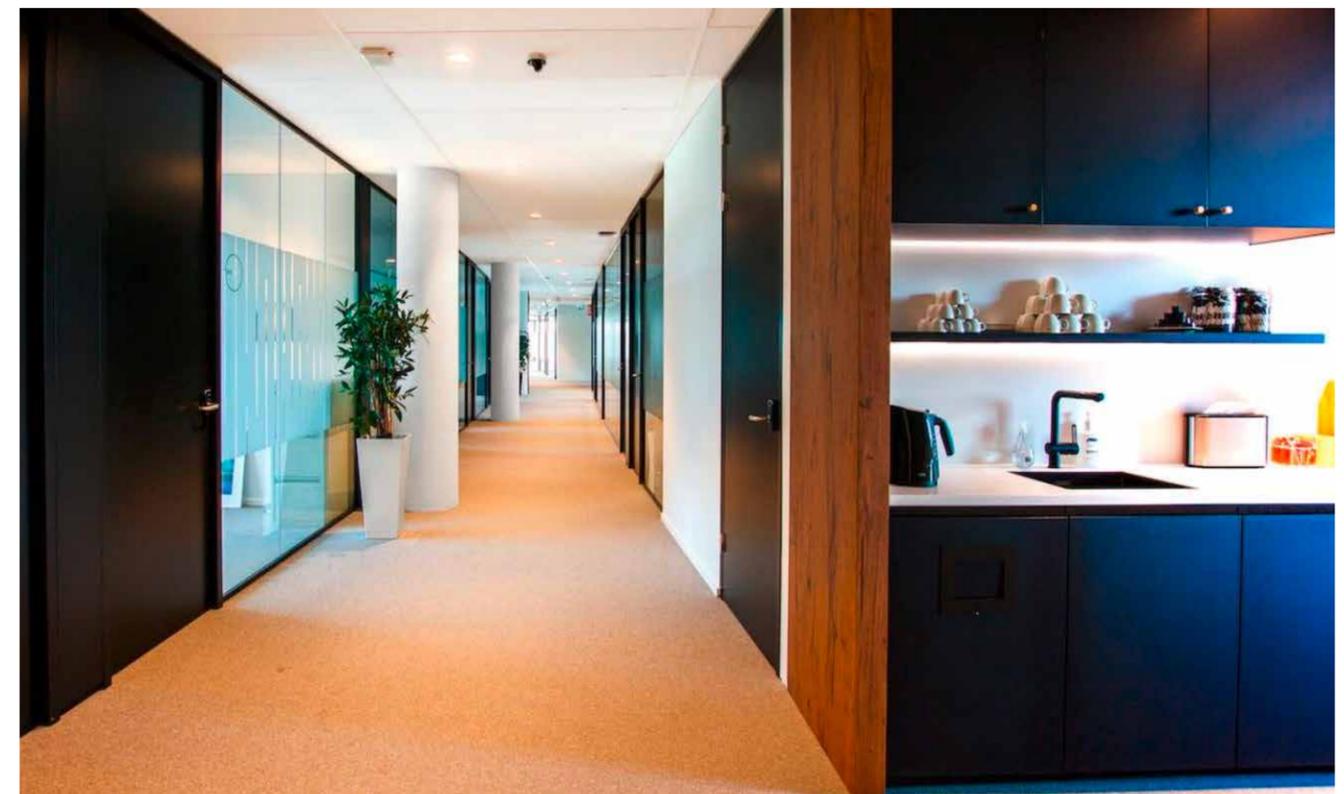


5. Obergeschoss



Ausstattung

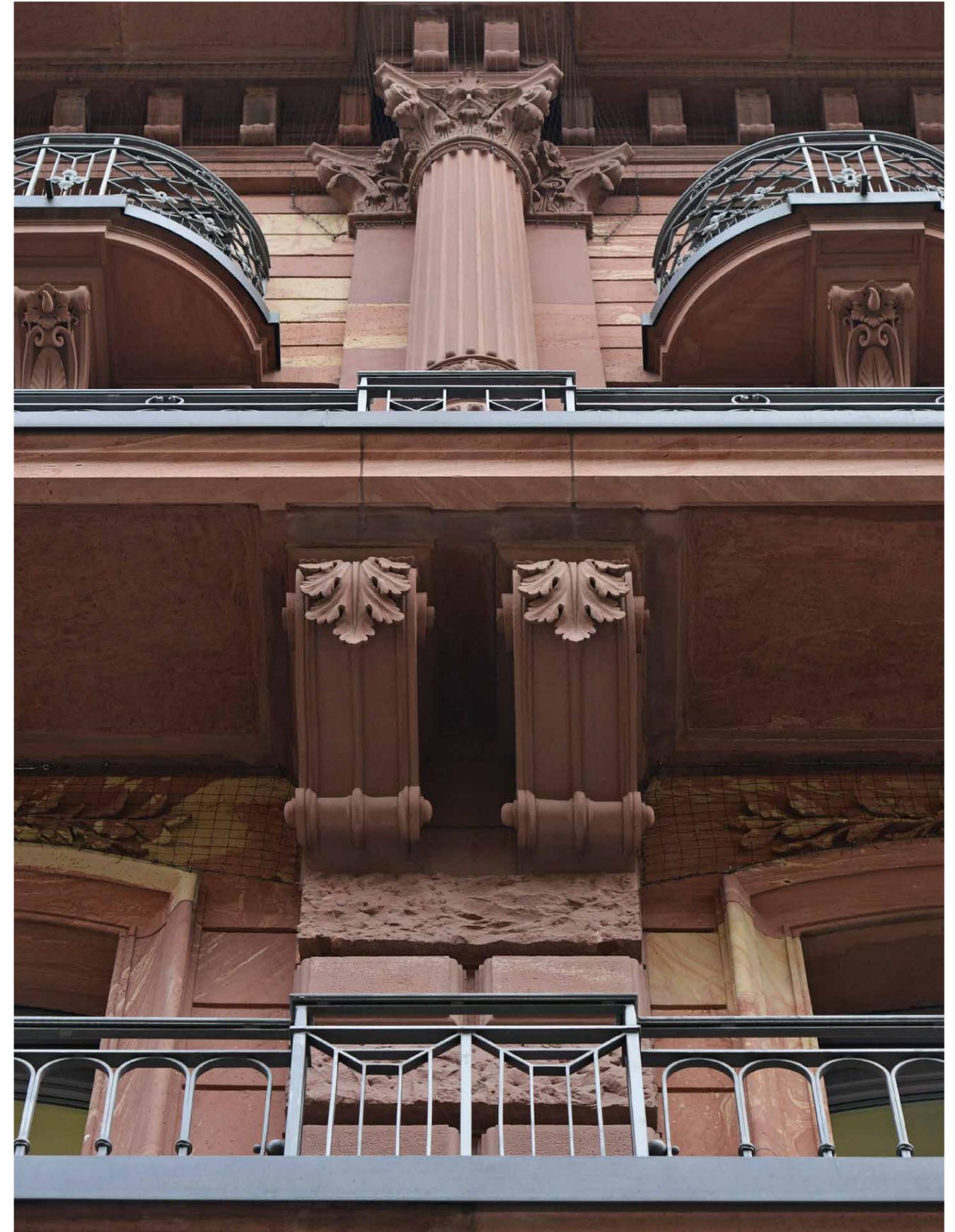
- Gekühlte Büroräume
- Verkabelung in Hohlraum-/Doppelbodentrassen
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Denkmalschutz Fassade und Altbau Treppenhaus



Kennzahlen*

Nutzung	Geschoss	Mietfläche (BGF)	Vertragsbeginn	Mietzins/ Nebenkosten in €/m ² /mtl.
Bürofläche	1. OG	ca. 494 m ²	01.10.2025	24,30
	2. OG	ca. 532 m ²	01.04.2025	24,90
	3. OG	ca. 536 m ²	01.09.2025	24,90
	5. OG	ca. 334 m ²	kurzfristig, nach Vereinbarung	29,50
Verfügbare Mietfläche Gesamt		ca. 1.896 m ²		
Nebenkostenvorauszahlung				5,00

* Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.



Ihr Ansprechpartner



Tarja Schnurr

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

+49 40 414 330 269
tsc@quantum.ag

Impressum

©2024 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Objektbilder: Karsten Thormaehlen
Unternehmensbild: Carsten Brüggemann, Barmstedt
Moodbild (S.6): Unsplash.com (Igor Flek)

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand November 2024.